

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«КОМПАНИЯ СТРОЙСЕРВИС» ИНН 5751200122

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

302030, Российская Федерация, Орловская область,

полное наименование организации - для юридических лиц),

г. Орел, ул. Пушкина, 54, оф. 8, info@sts57.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(внесение изменений)

Дата 04.05.2018

№ 57-301000-37-2018

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

Орловской области

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многokвартирный дом по ул. Черкасская в г. Орле
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0025-15 от 02.10.2015 г., № 57-2-1-2-0042-18 от 30.03.2018 г., Письмо ООО «Инженерный центр» от 25.04.2018 г. № 63
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0020302:10; 57:25:0020302:11
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0020302
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 18.04.2018 г. № RU 57301000-0111-2018 от 19.04.2018 г. № RU 57301000-0113-2018
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «СтройРесурсПроект» 110-15 г. Орел – 2015 г., 2018 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м.):	10290,9	Площадь участка (кв. м):	3795 1819
Объем (куб. м.):	38043,1	в том числе подземной части (куб. м):	1657,4
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	50,7
Количество подземных этажей (шт.):	1 (цокольный)	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м.):	759,0		
Иные показатели:	Количество секций 1. Количество квартир 152 шт., в т. ч. 1-комнатных – 84 шт., 2-комнатных – 51 шт., 3-комнатных – 17 шт. Общая площадь квартир с учетом площадей балконов, лоджий, веранд и террас 7692,3 м ² . Площадь квартир без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас 7457,2 м ² . Полезная площадь котельной 25,7 м ² . Количество нежилых помещений (офисов) – 2 шт. Общая площадь нежилых помещений (офисов) 457,9 м ² . Площадь общего имущества 4829,8 м ² . Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0020302:11 - для размещения гостевых стоянок для автомобилей и благоустройства.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Орловская область, г. Орел, ул. Черкасская	

Срок действия настоящего разрешения - до 07.07. 2020 г.

в соответствии с разделом 110-15-ПОС проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный дом по ул. Черкасская в г. Орле» и договором аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020302:11.

В разрешение на строительство от 15.10.2015 г. № 57-301000-107-2015 объекта капитального строительства «Многоквартирный дом по ул. Черкасская в г. Орле» внесены изменения в связи с изменениями, внесенными в проектную документацию.

*Исполняющий обязанности
главного архитектора
Орловской области*



В. С. Миронов

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

М.П

04.05.2018 г.

Действие настоящего разрешения

Продлено до _____ 20 г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П

20 г.



Прошито _____ страниц
На _____ листах
М.П. и печать отсутствуют. Проверить наличие и правильность оформления документов. Проверить наличие и правильность оформления документов. Проверить наличие и правильность оформления документов.
В. С. Миронов